	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 1 de 9

**ACTA:** 035  
**HORA:** 09:14 A.M.  
**FECHA:** 16 DE DICIEMBRE DEL 2024.  
**LUGAR:** SALA DE JUNTAS CONCEJO MUNICIPAL.

### DESARROLLO DE LA COMISIÓN

A la hora antes mencionada y dando cumplimiento al reglamento interno del Concejo municipal, el presidente de la comisión tercera permanente de presupuesto y hacienda pública, Honorable concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, solicita dar inicio a la sesión de comisión con el siguiente.

#### ORDEN DEL DÍA.

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día.
3. Discusión y aprobación de actas.
4. Proyectos de Acuerdo para primer debate:
  - **Proyecto de Acuerdo No. 048 del 2024, "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO 012 DE 2021 ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".**
5. Proposiciones y varios.


#### INVITADOS:

Doctor Gerardo Ramos, Secretario de Hacienda Municipal.

#### PUNTO PRIMERO: Llamado a lista y verificación de quórum.

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, saluda a los honorables concejales miembros de la comisión tercera, solicita al secretario llamar a lista para la verificación del quórum.

El secretario de la comisión hace el primer llamado a lista contestando:

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 2 de 9

CONCEJAL	QUORUM
ARDILA PARRA WILSON	PRESENTE
BOHÓRQUEZ MEZA NESTOR ALEXANDER	AUSENTE
CASTELLANOS SUÁREZ LUIS ALBERTO	AUSENTE
MANCILLA LEÓN DIEGO FERNANDO	PRESENTE
OLARTE RAMÍREZ MARCOS	PRESENTE
RUIZ LAMUS JHON JAIRO	PRESENTE
TARAZONA PILONIETA JUAN SEVASTIAN	PRESENTE
<b>CONCEJALES PRESENTES</b>	<b>5</b>
<b>CONCEJALES AUSENTES</b>	<b>2</b>

El secretario informa que la votación arrojó:

Concejales Presentes: 5

Concejales Ausentes: 2

El secretario deja constancia que contestaron a lista 5 honorables concejales presentes y 2 honorables concejales ausentes.

El Secretario de Comisiones deja constancia que el honorable concejal Luis Alberto Castellanos Suárez llegó en el punto 2 y el honorable concejal Nestor Alexander Bohórquez Meza llegó en el punto 3

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, indica que existiendo quórum, solicita al secretario proceder a realizar la lectura del orden del día.


**PUNTO SEGUNDO:** Lectura, discusión y aprobación del orden del día.

El secretario da lectura al orden del día antes referenciado.

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, informa que ha sido leído el orden del día, se pone a consideración el mismo, se abre la discusión, avisa que se va a cerrar, queda cerrado, solicita al secretario llamar a lista para su aprobación.

El secretario llama a lista contestando para la votación del orden del día:

CONCEJAL	ORDEN DEL DÍA
ARDILA PARRA WILSON	POSITIVO
BOHÓRQUEZ MEZA NESTOR ALEXANDER	AUSENTE

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 3 de 9

CASTELLANOS SUÁREZ LUIS ALBERTO	POSITIVO
MANCILLA LEÓN DIEGO FERNANDO	POSITIVO
OLARTE RAMÍREZ MARCOS	POSITIVO
RUIZ LAMUS JHON JAIRO	POSITIVO
TARAZONA PILONIETA JUAN SEVASTIAN	POSITIVO
<b>VOTOS POSITIVOS</b>	<b>6</b>
<b>CONCEJALES AUSENTES</b>	<b>1</b>

El secretario informa que la votación arrojó:

Votos positivos: 6

Concejales ausentes: 1

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, informa que ha sido aprobado el orden del día, solicita al secretario continuar con el mismo.

**PUNTO TERCERO:** Discusión y aprobación de actas.

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, pregunta al secretario si se encuentran actas por aprobar.

El secretario informa que No.


El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, solicita al secretario continuar con el orden del día.

**PUNTO CUARTO:** Proyectos de acuerdo para primer debate.

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN** pregunta al secretario si hay proyectos de acuerdo para primer debate.

El secretario informa que Si, se encuentra el **Proyecto de Acuerdo No. 048 del 2024**, "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO 012 DE 2021 ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, informa que siendo ponente de este proyecto de acuerdo, le cede el uso de la palabra al primer vicepresidente honorable concejal Marcos Olarte.

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 4 de 9

El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, agradece por el uso de la palabra, saluda a los presentes e informa que siendo ponente el honorable concejal Diego Mancilla del proyecto 048, solicita al secretario dar lectura a la ponencia del proyecto de acuerdo 048.

El secretario da lectura a la ponencia del proyecto de acuerdo 048 del 2024.

El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, informa que leída la ponencia del proyecto 048, se abre la discusión, sigue en discusión, avisa que se va a cerrar, queda cerrado, solicita al secretario llamar a lista para la aprobación de la ponencia del proyecto 048.

El secretario llama a lista contestando para la votación de la ponencia:

CONCEJAL	PONENCIA 048
ARDILA PARRA WILSON	POSITIVO
BOHÓRQUEZ MEZA NESTOR ALEXANDER	POSITIVO
CASTELLANOS SUÁREZ LUIS ALBERTO	NEGATIVO
MANCILLA LEÓN DIEGO FERNANDO	POSITIVO
OLARTE RAMÍREZ MARCOS	POSITIVO
RUIZ LAMUS JHON JAIRO	POSITIVO
TARAZONA PILONIETA JUAN SEVASTIAN	NEGATIVO
<b>VOTOS POSITIVOS</b>	<b>5</b>
<b>VOTOS NEGATIVOS</b>	<b>2</b>

El secretario informa que la votación arrojó:


Votos Positivos: 5

Votos Negativos: 2


El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, informa que aprobada la ponencia, solicita al secretario dar lectura al proyecto de acuerdo 048.

El secretario da lectura al proyecto de acuerdo 048 de 2024.


El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, informa que leído el proyecto 048, se somete a consideración, le concede el uso de la palabra al honorable concejal ponente Diego Mancilla.

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 5 de 9

El honorable concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, agradece por el uso de la palabra e informa manifestando a los honorable concejales de la comisión que el estudio del proyecto 048, contempla varios ítems y varios temas que son de gran importancia para la vigencia 2025, en cuanto al manejo presupuestal en cuanto a beneficios tributarios y otros beneficios, y otras disposiciones para cierto tipo de población, y arranca manifestando a los compañeros concejales que el artículo número 1 de este proyecto de acuerdo habla específicamente del porcentaje y la tarifa sobre la tasa ambiental, y hace la primera apreciación que como se venía manejando en vigencias anteriores, la sobretasa se entregaba o se liquidaba bajo el valor del avalúo catastral, y la propuesta de modificación hoy de la administración municipal es para que esta tarifa no se liquide sobre el avalúo catastral, sino sobre el valor del impuesto liquidado por la administración municipal, esto quiere decir que pasaban de la tarifa del 2x1000 sobre el avalúo y el 1.5 en la zona rural a liquidar el 15% sobre el valor del impuesto tanto en la zona rural como en la zona urbana, todo esto entendiendo que el municipio viene adelantando un proceso de actualización catastral y lo que se busca es que este porcentaje no aumente y no sea un golpe para la comunidad en general, manifiesta que después en el artículo 2 de este proyecto de acuerdo es una exención del pago del impuesto predial a los estratos 1, 2 y 3 para personas mayores de 70 años, como lo manifestaba en la ponencia, esta población tiene que cumplir ciertos requisitos legales para que se hagan la solicitud a la administración municipal, por que deben hacer específicamente esta solicitud entendiendo que la administración desconoce la situación económica de cada uno de esta población y hay van a manifestar que se va hacer gradualmente por el termino y el porcentaje del 100% a personas con avalúo de 0 a 500 del 2025 al 2034, avaluos de 0 a 620 de 2026 al 2035 y de 0 a 730 2027-2036, y en cuanto esta población hay que decir que se va a beneficiar a un total de lo que hoy estamos proyectando 24.614 personas que son los datos que registra el municipio que se encuentran dentro de esta situación de los cuales el 60% son mujeres, esto quiere decir que el proyecto o el valor de los predios son de 12.244 que podrían ser los beneficiados mas sin embargo como se manifiestan en la ponencia y en el articulado que cumplan ciertos requisitos legales, posteriormente a ello en el artículo 3 es al igual conceder una exención en el pago del 100% a predios o bienes que estén ubicados en los estratos 1, 2 y 3 con asentamientos humano y hay se relacionan en el proyecto de acuerdo los 25 zonas en las cuales se va a exonerar para beneficiar esta población para incentivar que los mismos y que la administración municipal tome cartas para la legalización de estos sectores para

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 6 de 9

poder llevar mejoras en todo sentido y con todos los programas, y todo el plan de desarrollo que tiene la administración municipal, a su vez el artículo 4 de este proyecto de acuerdo habla lo que todos no habían entendido en cuanto a la actualización catastral y hay que reflejar lo que hace esta administración para no golpear a los sectores mas vulnerables del municipio, y esto quiere decir que durante el año 2025, 2026 y 2027, esta actualización catastral y el nuevo avalúo solo y unicamente se va expresar para los estratos 4, 5 y 6, dado que los 1, 2 y 3 van a seguir sobre la misma base con el aumento del IPC anual, tal y como se venia liquidando en vigencias anteriores, lo que se le debe comentar a la población es que los estratos 1, 2 y 3 no van aumentar mas que la legalidad y no se van afectar por el proceso de actualización catastral, esto es de reconocer a la administración que se esta llevando a la realidad lo que se argumento en aquel proyecto de vigencias futuras donde se le manifestaba a la comunidad que los sectores mas vulnerables no iban a sufrir de este proceso y específicamente, y tácitamente el artículo 4 de este proyecto 048 esta confirmando lo que en su momento manifestaban, y en el artículo 5 se establece los porcentajes de descuento para la vigencia 2025, para el pago hasta el 31 de marzo de 2025 y hasta el 30 de abril del impuesto predial, expresa a los honorables concejales que trato de ser lo mas sucinto en cuanto al proyecto de acuerdo dado que las cifras vienen plasmadas tanto en la exposición de motivos del proyecto de acuerdo y los 5 artículos que están plasmados, son los que específicamente requiere la administración para cerrar lo que es el presupuesto para la vigencia 2025, en el proyecto de acuerdo también se expresa que estos beneficios, estas exenciones, estos descuentos no afectan el marco fiscal y específicamente en la tabla numero de proyección a 10 años del impuesto predial, esta lo contemplado lo que estaba plasmado en el plan financiero del marco fiscal desde el 2025 un proyecto o un tope de recaudo de 121.979 millones con la referencia que en la vigencia 2023 el recaudo fue de 74.628 millones, esta es la información que nos ha planteado la administración, comparte en el sentido de lo importante que es este proyecto de acuerdo para beneficiar la población y para reafirmar que la administración esta dentro del marco buscando un mayor tributo pero a los estratos 4, 5 y 6, donde se hayan mejorado las condiciones y se hayan valorizado los bienes, de esta forma solicita a los compañeros acompañar el proyecto de acuerdo por que en todo sentido busca es el beneficio de la comunidad, sin afectar las finanzas de la administración municipal. Agradece.

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 7 de 9

El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, informa que sigue en discusión el proyecto de acuerdo, avisa que se va a cerrar, queda cerrado, solicita al secretario llamar a lista para la aprobación del proyecto 048.

El secretario llama a lista contestando para la votación del proyecto de acuerdo 048:

CONCEJAL	PROYECTO DE ACUERDO 048
ARDILA PARRA WILSON	POSITIVO
BOHÓRQUEZ MEZA NESTOR ALEXANDER	POSITIVO
CASTELLANOS SUÁREZ LUIS ALBERTO	NEGATIVO
MANCILLA LEÓN DIEGO FERNANDO	POSITIVO
OLARTE RAMÍREZ MARCOS	POSITIVO
RUIZ LAMUS JHON JAIRO	POSITIVO
TARAZONA PILONIETA JUAN SEVASTIAN	NEGATIVO
<b>VOTOS POSITIVOS</b>	<b>5</b>
<b>VOTOS NEGATIVOS</b>	<b>2</b>

El secretario informa que la votación arrojó:


Votos Positivos: 5

Votos Negativos: 2

El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, informa que aprobado el proyecto, solicita al secretario llamar a lista para que este proyecto llegue a segundo debate, los honorables concejales voten para que llegue a segundo debate.

El secretario llama a lista contestando para la votación a segundo debate:

CONCEJAL	SEGUNDO DEBATE
ARDILA PARRA WILSON	POSITIVO
BOHÓRQUEZ MEZA NESTOR ALEXANDER	POSITIVO
CASTELLANOS SUÁREZ LUIS ALBERTO	NEGATIVO
MANCILLA LEÓN DIEGO FERNANDO	POSITIVO
OLARTE RAMÍREZ MARCOS	POSITIVO
RUIZ LAMUS JHON JAIRO	POSITIVO
TARAZONA PILONIETA JUAN SEVASTIAN	NEGATIVO
<b>VOTOS POSITIVOS</b>	<b>5</b>
<b>VOTOS NEGATIVOS</b>	<b>2</b>

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 8 de 9

El secretario informa que la votación arrojó:

Votos Positivos: 5

Votos Negativos: 2

El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, informa que aprobado el proyecto para segundo debate, indica al secretario hacer los tramites pertinentes para que este proyecto llegue a plenaria para segundo debate, solicita al secretario continuar con el orden del día.

**PUNTO QUINTO:** Proposiciones y varios.

El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, pregunta al secretario si hay proposiciones y varios sobre la mesa.

El secretario informa que No.

El primer vicepresidente concejal **MARCOS OLARTE RAMIREZ**, informa que no habiendo proposiciones, le concede el uso de la palabra al honorable concejal Diego Mancilla.


El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, informa aclarando al señor primer vicepresidente que toma la vocería de la comisión, le concede el uso de la palabra al honorable concejal Nestor Bohórquez.

El honorable concejal **NESTOR ALEXANDER BOHORQUEZ MEZA**, saluda a los presentes e informa que presenta una proposición verbal, ya que fueron citados a sesiones extraordinarias, y por lo consiguiente es para delegar a la mesa directiva para las actas que queden pendientes correspondientes a la comisión de presupuesto, entonces indica al presidente que presenta esta proposición.

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, informa que ha sido presentada una proposición verbal para conceder facultades a la mesa directiva para la firma de las actas, dado que se amplio el periodo por parte del presidente de la plenaria, y se amplio el periodo por parte del alcalde municipal citando a extras en este periodo, se pone a consideración la proposición, avisa que se va a cerrar, queda cerrado, solicita al secretario llamar a lista para la aprobación de la proposición.

El secretario llama a lista contestando para la votación de la proposición:

--	--

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 9 de 9

CONCEJAL	PROPOSICIÓN
ARDILA PARRA WILSON	POSITIVO
BOHÓRQUEZ MEZA NESTOR ALEXANDER	POSITIVO
CASTELLANOS SUÁREZ LUIS ALBERTO	POSITIVO
MANCILLA LEÓN DIEGO FERNANDO	POSITIVO
OLARTE RAMÍREZ MARCOS	POSITIVO
RUIZ LAMUS JHON JAIRO	POSITIVO
TARAZONA PILONIETA JUAN SEVASTIAN	POSITIVO
<b>VOTOS POSITIVOS</b>	<b>7</b>
<b>VOTOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>

El secretario informa que la votación arrojó:

Votos Positivos: 7

Votos Negativos: 0


El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, informa que ha sido aprobada la proposición presentada por el honorable concejal Nestor Bohórquez, solicita al secretario continuar con el orden del día.

El secretario expresa que está agotado el orden del día.

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, indica que agotado el orden del día, agradece a los honorables concejales miembros de la comisión por este año compartiendo en esta comisión, agradece por su colaboración, su aporte, su debate a los proyectos presentados en esta comisión, y esperamos la nueva vigencia de la constitución de las nuevas comisiones, se levanta la sesión, siendo las 10:03 AM.

  
**DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**  
 Presidente

  
**DICKMARVIETH COTAMO RIVAS.**  
 Secretario de Comisiones.

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 1 de 2

**HORA:** 10:00 A.M  
**FECHA:** 17 DE DICIEMBRE DEL 2024.  
**LUGAR:** SALA DE JUNTAS CONCEJO MUNICIPAL.

### DESARROLLO DE LA COMISIÓN

A la hora antes mencionada y dando cumplimiento al reglamento interno del Concejo municipal, el presidente de la comisión tercera permanente de presupuesto y hacienda pública, Honorable concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, solicita dar inicio a la sesión de comisión con el siguiente.

#### ORDEN DEL DÍA.


1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día.
3. Discusión y aprobación de actas:
  - ACTA 031 del 22 de noviembre del 2024.
  - ACTA 032 del 26 de noviembre del 2024.
  - ACTA 033 del 30 de noviembre del 2024.
  - ACTA 034 del 05 de diciembre del 2024.
  - ACTA 035 del 16 de diciembre del 2024.
4. Propositiones y varios.

**PUNTO PRIMERO:** Llamado a lista y verificación de quórum, se procede a tomar lista contestando los honorables concejales: **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN, MARCOS OLARTE RAMIREZ Y JHON JAIRO RUIZ LAMUS.**

**PUNTO SEGUNDO:** Lectura, discusión y aprobación del orden del día, se somete a consideración el orden del día.

**PUNTO TERCERO:** Discusión y aprobación de actas, Acta No. 031 del 22 de noviembre del 2024, Acta No. 032 del 26 de noviembre del 2024, Acta No. 033 del 30 de noviembre del 2024, Acta No. 034 del 05 de diciembre del 2024 y Acta No. 035 del 16 de diciembre del 2024.

El presidente de la comisión concejal **DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**, informa que la mesa directiva fue delegada mediante proposición realizada en la sesión de la comisión del día 16 de diciembre del 2024 por el honorable concejal

	CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	Código: PSC-FR03
	<b>ACTAS COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA</b>	Versión: 06 Fecha: 10/01/2024
		Página 2 de 2

Nestor Alexander Bohórquez Meza, en la cual se faculta a la mesa directiva para aprobar las actas que se encuentran pendientes.

Puesta en consideración el Acta No. 031 del 22 de noviembre del 2024, siendo aprobada por unanimidad.

Puesta en consideración el Acta No. 032 del 26 de noviembre del 2024, siendo aprobada por unanimidad.

Puesta en consideración el Acta No. 033 del 30 de noviembre del 2024, siendo aprobada por unanimidad.

Puesta en consideración el Acta No. 034 del 05 de diciembre del 2024, siendo aprobada por unanimidad.

Puesta en consideración el Acta No. 035 del 16 de diciembre del 2024, siendo aprobada por unanimidad.

**PUNTO CUARTO:** Propositiones y varios.

El secretario de comisión deja constancia que el honorable concejal Diego Fernando Mancilla León, no asistió a la sesión de la comisión de los días 26 y 30 de noviembre del 2024.

Agotado el orden del día, se levanta la comisión, siendo las 10:10 A.M.

  
**DIEGO FERNANDO MANCILLA LEÓN**  
 Presidente.

  
**MARCOS OLARTE RAMIREZ.**  
 Primer Vicepresidente.

  
**JHON JAIRO RUIZ LAMUS.**  
 Segundo Vicepresidente.

  
**DICKMARVIETH COTAMO RIVAS.**  
 Secretario de Comisiones.