

|   |                                     |         |            |
|---|-------------------------------------|---------|------------|
|  <p>ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA</p> | CARTA                               | CÓDIGO  | GD-F-02    |
|   |                                     | VERSIÓN | 04         |
|   | SECRETARIA GENERAL                  | FECHA   | 08/08/2024 |
|   | PROCESO: GESTION DEL TALENTO HUMANO | TRD     | 800.17     |

Radicado N°:

0 2 3 1

Floridablanca 18 de febrero de 2025

Doctor  
**LUIS EDUARDO ALTAHONA GOMEZ**  
 Secretario General  
 Concejo Municipal de Floridablanca



19/feb/2025  
 09:35 AM

CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA  
 Remite: Secretaria General - Secretaria General  
 Destinatario: 0001 - Altahona Gomez Luis Eduardo  
 Asunto: Acuerdos Municipales  
 Radicado No.: 2510000041 Folios: 8 Anexos: 0

**Asunto:** Remisión del Acuerdo Municipal No 001 de 2025.

Cordial saludo,

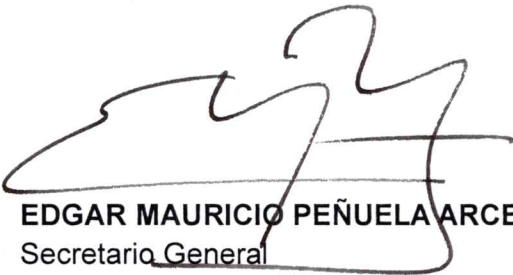
Por medio de la presente, me permito remitir en documento original el Acuerdo Municipal No 001 del 2025 debidamente sancionado; para su conocimiento y fines pertinentes, así;

**ACUERDO MUNICIPAL No 001 DE 2025 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE FLORIDABLANCA PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE A LA E.S.E. CLINICA GUANE DE FLORIDABLANCA."**

Adjunto certificación de publicación en la página web (original)


Total folios siete (07) folios.

Sin otro particular



**EDGAR MAURICIO PEÑUELA ARCE**  
 Secretario General  
 Alcaldía de Floridablanca

Revisó y aprobó: Julie Andrea Castro.  
 Prof. Univ. Secretaria General.

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
|  | <b>CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA</b> | Código: PSC-FR06                 |
|  | <b>ACUERDOS MUNICIPALES</b>               | Versión: 01<br>Fecha: 19/02/2024 |
|  |   | Página 1 de 4                    |

**ACUERDO No. 001 DE 2025  
(FEBRERO 10)**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE FLORIDABLANCA  
PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE A LA E.S.E.  
CLINICA GUANE DE FLORIDABLANCA”.**

**EI CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales legales en especial las conferidas por el artículo 313 numeral 3 de la Constitución Política, numeral 3 y parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 523 de 2021, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 313 de la Constitución Política faculta a los Concejos Municipales para "Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo".
2. Que el Decreto 1333 de 1986, en el artículo 167 prevé: *La administración y disposición de bienes inmuebles municipales, incluyendo los ejidos, estarán sujetas a las normas que dicten los Concejos Municipales*".
3. Que en concordancia con lo anterior, el numeral 3 del parágrafo 4 del artículo 18 de la Ley 1.551 de 2012, que modificó el artículo 32 de la Ley 136 de 1994, dispone:

*"Parágrafo 4°. De conformidad con el numeral 3° del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:*

3. *Enajenación y compraventa de bienes inmuebles (...)"*.
4. Que mediante la promulgación de la Ley 2294 de 2023, se estableció el nuevo Plan Nacional de Desarrollo para el período 2022-2026, titulado "COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA". Y En el artículo 372 de dicha ley, específicamente en su inciso segundo, dispone lo siguiente: "Los artículos de las Leyes 812 de 2003, 1151 de 2007. 1450 de 2011, 1753 de 2015 y 1955 de 2019, que no sean derogados expresamente en el siguiente inciso o por otras

*Solidario, Comprometido y Participativo*






leyes, continuarán vigentes hasta que sean derogados o modificados por norma posterior." Teniendo en cuenta que la Ley 2294 de 2023 no deroga expresamente el artículo 276 de la Ley 1955 de 2019, esta disposición continuará vigente hasta que sea derogado o modificado por norma posterior. Señala la posibilidad de transferencia a título gratuito de bienes inmuebles fiscales de propiedad de entidades públicas, que no se requieren para el ejercicio de sus funciones, con el fin de atender las necesidades en materia de infraestructura de la entidad receptora.

5. Que el gobierno nacional expidió el Decreto Nacional 1077 del 2015 "Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", en los artículos 2.1.2.2.3.1. y siguientes modificado posteriormente por el Decretos Nacionales 523 del 14 de mayo del 2021 y en cuanto a la transferencia de dominio de bienes inmuebles fiscales entre entidades públicas, señaló el procedimiento para efectuar la transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades públicas, mediante acto administrativo y su posterior registro.
6. Que revisado el inventario general de bienes inmuebles en el Banco Inmobiliario de Floridablanca, se encontró un inmuebles que, en conjunto, cumple con las necesidades técnicas y de ubicación requeridas por la E.S.E Clínica Guane de Floridablanca para la reposición de la infraestructura física de la sede 02 – Centro de Salud La Cumbre de Floridablanca.
7. Que el predio a que se refiere el anterior considerando se describe a continuación:

| Dirección                        | Matrícula  | Cédula catastral    | Área     | Propietario                |
|----------------------------------|------------|---------------------|----------|----------------------------|
| Carrera 9E No. 34-04 "La Cumbre" | 300-208725 | 01-02-0133-0001-000 | 2.457 m2 | Municipio de Floridablanca |

8. Que el lote de terreno ubicado en la Carrera 9E No. 34-04 "La Cumbre", cuenta con área de 2.457 metros cuadrados cuyos linderos constan en la Escritura Pública No. 2.204 del 14 de diciembre de 2012 de la Notaria Única de Girón, identificado con matrícula inmobiliaria No.300-208725 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y cédula catastral 01-02-0133-0001-000.
9. Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Municipal 044 del 14 de julio de 1998, la La E.S.E. Clínica Guane es una Entidad Especial de carácter público descentralizado del orden Municipal, dotada de personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, sometida al régimen jurídico previsto en los artículos 194, 195 y 197 de la Ley 100 de 1993.
10. Que de acuerdo con el concepto del uso del suelo emitido por la Secretaria de Planeación mediante Oficio R.S 4574-2024 del 20 de noviembre de 2024, el predio distinguido con la cédula catastral 01-02-0133-0001-000, podrá destinarse para la construcción de un centro de salud.

*Solidario, Comprometido y Participativo*

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
|  | <b>CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA</b> | Código: PSC-FR06                 |
|  | <b>ACUERDOS MUNICIPALES</b>               | Versión: 01<br>Fecha: 19/02/2024 |
|  |   | Página 3 de 4                    |

11. Que con fundamento en las anteriores consideraciones, existen las condiciones para realizar la cesión de los predios descritos, autorizándose al Alcalde Municipal para expedir el acto administrativo de transferencia gratuita, en los términos del artículo 276 de la Ley 1955 de 2019.

En mérito de lo expuesto,

### ACUERDA

**Artículo 1.** Autorizar al Alcalde Municipal de Floridablanca para transferir a título gratuito dentro de los doce (12) meses siguientes a la sanción y publicación del presente acuerdo, a favor de la E.S.E. Clínica Guane de Floridablanca con NIT No. 804006936-2, el bien inmueble que se relaciona a continuación:

| Dirección                           | Matrícula  | Cédula catastral        | Área     | Propietario                   |
|-------------------------------------|------------|-------------------------|----------|-------------------------------|
| Carrera 9E No. 34-04<br>"La Cumbre" | 300-208725 | 01-02-0133-0001-<br>000 | 2.457 m2 | Municipio de<br>Floridablanca |

**Paragrafo.** El Alcalde Municipal queda autorizado para suscribir el (los) acto (s) administrativo (s) de transferencia, aclaración y/o adición, si a esto hubiere lugar; así como para suscribir aquellos documentos necesarios para la inscripción y registro ante la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga para la transferencia del bien inmueble fiscal a título gratuito en favor de la E.S.E. Clínica Guane de Floridablanca, que se autoriza mediante el presente acuerdo.


**Artículo 2. Destinación.** El bien inmueble fiscal descrito en el artículo 1, se destinará exclusivamente a la construcción y/o edificación de la infraestructura física de la sede 02 – Centro de Salud La Cumbre de Floridablanca, previo el cumplimiento de las normas urbanísticas y de ley a que haya lugar.

**Artículo 3. Condición Resolutoria.** En caso de incumplimiento de sus obligaciones o en el evento en que la E.S.E. Clínica Guane de Floridablanca cambie la destinación de que trata el artículo 2 del presente Acuerdo, o no se suscriba el acta de inicio de las obras en un término máximo de 5 años desde la publicación del presente acuerdo, el Municipio recobrará plenamente el dominio, el uso y goce del predio de interés, sin que por ello se deba reconocer valor alguno ni indemnización a favor de la E.S.E. Clínica Guane de Floridablanca.

**Artículo 4.** Los gastos que eventualmente generen el cumplimiento y ejecución del presente acuerdo serán asumidos en su totalidad por la E.S.E. Clínica Guane de Floridablanca.



*Solidario, Comprometido y Participativo*

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
|  | <b>CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA</b> | Código: PSC-FR06                 |
|  | <b>ACUERDOS MUNICIPALES</b>               | Versión: 01<br>Fecha: 19/02/2024 |
|  |   | Página 4 de 4                    |

**Artículo 5.** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación por parte del señor Alcalde Municipal.



**DIEGO FERNANDO MANCILLA LEON.**  
Presidente

*Proyecto: Dickmarvieth Cotamo Rivas.*  
*Secretario de Comisiones.*

*Reviso: Luis Eduardo Altahona Gomez.*  
*Secretario General.*

*Solidario, Comprometido y Participativo*

Calle 5 No. 8-25 Piso 4 Tel.: 607 6751661 Nit. 804011758-8 Floridablanca, Santander  
Correo Electrónico: [secretariageneral@concejomunicipalfloridablanca.gov.co](mailto:secretariageneral@concejomunicipalfloridablanca.gov.co)

|  |                                    |                                  |
|--|------------------------------------|----------------------------------|
|  | CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA | Código: PGE-FR03                 |
|  | <b>CERTIFICACIONES</b>             | Versión: 03<br>Fecha: 17/01/2024 |
|  |                                    | Página 1 de 1                    |

**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**

**CERTIFICA**

Que el presente Acuerdo No. 001 de 2025 “**POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE FLORIDABLANCA PARA TRANSFERIR A TITULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE A LA E.S.E. CLINICA GUANE DE FLORIDABLANCA**”, fue debatido y aprobado en primer debate el día 06 de febrero de 2025 y en segundo debate el día 10 de febrero de 2025.


Se expide en Floridablanca, a los diez (10) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).

  
**LUIS EDUARDO ALTAHONA GOMEZ.**  
Secretario General

*Proyecto: Dickmarvieth Cotamo Rivas.  
Secretario de Comisiones.*

*Solidario, Comprometido y Participativo*

Calle 5 No. 8-25 Piso 4 Tel.: 607 6751661 Nit. 804011758-8 Floridablanca, Santander  
Correo Electrónico: [secretariageneral@concejomunicipalfloridablanca.gov.co](mailto:secretariageneral@concejomunicipalfloridablanca.gov.co)

|  |                             |                    |         |
|--|-----------------------------|--------------------|---------|
|  | ACTO ADMINISTRATIVO         | CÓDIGO             | GD-F-16 |
|  |                             | SECRETARIA GENERAL | FECHA   |
|  | PROCESO: GESTION DOCUMENTAL | TRD                | 800.3.1 |
|  |                             | VERSION            | 04      |

**REPÚBLICA DE COLOMBIA (DEPARTAMENTO DE SANTANDER)**  
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**  
**SANCIÓN**  
**ACUERDO MUNICIPAL No 001 DE 2025**  
**(febrero 10)**

**“POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE FLORIDABLANCA PARA TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO UN BIEN INMUEBLE A LA E.S.E. CLÍNICA GUANE DE FLORIDABLANCA.”**

Sancionado a los: 14 FEB 2025

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JOSÉ FERNANDO SÁNCHEZ CARVAJAL**  
 Alcalde Municipal

**EL SECRETARIO GENERAL DE LA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA**

**CERTIFICA:**


Que conforme a la ley 1437 del 2011, capítulo V art. 65 deber de publicación de los actos administrativos de carácter general, que el Acuerdo Municipal No.001 del 10 de Febrero de 2025, se publica en la página web de la Alcaldía Municipal de Floridablanca [www.floridablanca.gov.co/transparencia\\_y\\_acceso a la información pública// Normatividad//leyes//acuerdos//2025](http://www.floridablanca.gov.co/transparencia_y_acceso_a_la_información_pública//Normatividad//leyes//acuerdos//2025) a la fecha de sanción.

  
**EDGAR MAURICIO PEÑUELA ARCE**  
 Secretario General

Proyectado y revisado los documentos del presente Acto Administrativo, este cumple con todos los requisitos de Ley.

  
**MIGUEL ANDERSON BELTRAN PRADA**  
 Secretario Jurídico

  
**LEONARDO DUEÑES GÓMEZ**  
 Director General Banco Inmobiliario de Floridablanca BIF

|  |   |                    |            |
|--|---|--------------------|------------|
| <br><b>Alcaldía Municipal de Floridablanca</b> | <b>CERTIFICADO Y/O CONSTANCIA</b>                 | <b>CÓDIGO</b>      | GD-F-10    |
|  |   | <b>VERSIÓN</b>     | 03         |
|  | <b>OFICINA ASESORA DE PRENSA Y COMUNICACIONES</b> | <b>FECHA ELAB</b>  | 01/06/2013 |
|  |   | <b>FECHA APROB</b> | 02/01/2024 |
|  | <b>IMAGEN INSTITUCIONAL Y COMUNICACIONES</b>      | <b>TRD</b>         | 107        |

**NIT. 890.205.176-8**

**LA OFICINA ASESORA DE PRENSA Y COMUNICACIONES DE LA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA**

**CERTIFICA QUE:**

En la página Web de la Administración Municipal, se publicó el día 17 de febrero de 2025 el Acuerdo 001, "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DE FLORIDABLANCA PARA TRANSFERIR EN TÍTULO GRATUITO UN INMUEBLE A LA E.S.E CLINICA GUANE DE FLORIDABLANCA."

Bajo la Ruta de Navegación:

<https://www.floridablanca.gov.co/publicaciones/126>

[9/2025/](#)

Se expide a solicitud del Interesado, en Floridablanca a los 18 días del mes de febrero del año 2025.



**JEIMMY ALEJANDRA SANDOVAL SARMIENTO**  
 Jefe Asesora de Prensa y Comunicaciones

Proyectó: Tatiana Peña Ochoa – (CPS)

Revisó: Jeimmy A. Sandoval S.-Jefe Prensa